



Vec : **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**
(§ 140d stavebného zákona)
Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

A) STAVEBNÍK / Vlastník stavby (meno, priezvisko, názov IČO):

.....

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

B) STAVBA (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

Druh a účel stavby v zmysle § 43a, 43b, 43c, stavebného zákona :

Mesiac a rok dokončenie / začiatok užívania stavby:

Obec: Ulica, číslo:.....

Parcela č.: Katastrálne územie:.....

C) PRÁVO K POZEMKU, na ktorom je stavba postavená :

Vlastnícke právo (uviesť č. LV) :

Iné právo (uviesť aké) :

D) INÉ :

Ak bolo stavbe vydané rozhodnutie (uviesť aké) :

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.....

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Meno, Priezvisko (názov, IČO) :

Adresa (sídlo):

Spôsob realizácie stavby :

➤ Svojpomocne Stavebný dozor

Meno, Priezvisko, adresa:

➤ Dodávateľsky Zhotoviteľ

Názov, IČO, sídlo :

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. Prílohy žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie:

- **dokumentácia skutočného prevedenia stavby - 2x**
- **záväzné stanovisko Obce Malý Lapáš ako orgánu územného plánovania**, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením).
- stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
- **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe existujúcej stavby);
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;

II. Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník pripraví :

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
- ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - **rozhodnutie / stanovisko o trvalom odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy** vydaným Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Nitra
 - **súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky** vydaným Obcou Malý Lapáš
 - **súhlas na zriadenie vjazdu** vydaným Obcou Malý Lapáš
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - energetický certifikát,
 - stavebný denník,
 - certifikáty použitých materiálov, vyhlásenia zhody, atesty
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchšej stavbe),

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.