

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

Prítomní:

PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Marek Blaško – zástupca starostu, Ing. Daniel Benko (od bodu 8), Vladimír Benko, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík, Ing. Gabriela Baková - hlavná kontrolórka

Ospravedlnení: -

Program rokovania

- Otvorenie
 - Voľba návrhovej a mandátnej komisie
 - Správa o výsledku kontroly
 - Záměna nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - Úprava rozpočtu
 - Kúpno-predajné zmluvy
 - Interpelácie poslancov
 - Rôzne
 - Diskusia
 - Záver
-
- **Otvorenie**

Starosta privítal prítomných a otvoril 10. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 21. 3. 2024

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal.

• Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Matej Grác, ostatní členovia Juraj Husár, Vladimír Benko

Uznesenie č. 100 /2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Bc. Matej Grác

Člen: Ing. Juraj Husár

Člen: Vladimír Benko

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
----	---	--

Proti	0
-------	---

Zdržal sa	0
-----------	---

Nehlasoval	0
------------	---

Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko
------------	---	-------------------

Predseda komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné v trojpäťinovej väčšine prítomných poslancov.

• Správa o výsledku kontroly

Starosta vyzval pani kontrolórku Bakovú o oboznámenie poslancov s výsledkami kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce. Pani kontrolórka informovala poslancov, že táto kontrola je povinná zo zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Predmetom bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku Obce Malý Lapáš za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Cieľom

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony. Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverom konštatuje, že v roku 2023 Obec Malý Lapáš nevykonala prevod nehnuteľného majetku (predaj a zámenu) nad hodnotu 20 000 Eur. Poslanci otázky nemali, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Lapáš za rok 2023

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Následne pani kontrolórka predložila poslancom správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Lapáš za rok 2023. Hlavným cieľom kontrol bola Kontrola dotácií poskytnutých obcou v roku 2022, Kontrola vybavovania sťažností v podmienkach obecnej samosprávy, Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva prijatých v 2. polroku 2022, Kontrola stavu a vývoja dlhu obce. Ďalej vypracovala Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022, Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Malý Lapáš na rok 2024, Stanovisko k dodržaniu podmienok prijatia úveru, Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023, Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024, Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, Zúčastňovala sa na rokovaníach obecného zastupiteľstva, na školeniach, ktoré boli zamerané na odbornú problematiku a vzdelávala som sa v súlade s požiadavkami pre výkon praxe hlavného kontrolóra obce. Poslanci vyslovili spokojnosť s prácou hlavnej kontrolórky, pripomienky k správe nemali.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

• berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Lapáš za rok 2023

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

• Záměna nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov, že zámery prevodu pozemkom zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sa schvaľovali na februárovom zastupiteľstve boli zverejnené na úradnej tabuli, ich zverejnenie trvá. Následne vyzval poslancov na diskusiu. Poslanci otázky nemali, starosta dal hlasovať o uzneseniach k prevodom s pani Pilkovou a pani Petríkovou.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• konštatuje že

zámer prevodu podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 96/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 1.3.2024 a zverejnenie trvá

• schvaľuje

zámenu vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku s parc. číslom 182/3, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 8 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku vo výlučnom vlastníctve Andrea Pilková, rMalý Lapáš, narodená , ktorý vznikol oddelením od pozemku s parc. číslom 185/32, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 49 m², druh pozemku Záhrada, podľa geometrického plánu č. 36/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úrad v Nitre dňa 12.3.2024 pod č. G1-450/2024, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **konštatuje že**

zámer prevodu podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 97/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 1.3.2024 a zverejnenie trvá

- **schvaľuje**

zámenu vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku s parcelným číslom 104/14, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Trvalý trávny porast ako diel č. 1 z pozemku registra „E“, parc. číslo 104/100 na základe geometrického plánu č. 15/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úrad v Nitre dňa 19.3.2024 pod č. G1-451/2024 a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Veronika Petříková, r.,951 04 Malý Lapáš, narodená pozemku s parcelným číslom 41/4, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 5 z pozemku registra „C“, parc. číslo 41 na základe geometrického plánu č. 15/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úrad v Nitre dňa 19.3.2024 pod č. G1-451/2024, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C. schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc.
----	---	--

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

Matej Grác, Ing. Juraj Husár,
Martin Moravčík

Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0
Neprítomní	1

Ing. Daniel Benko

• Úprava rozpočtu

Starosta informoval poslancov o úpravách v rozpočte. Zapracované sú príjmy, najmä dotácie na predškolačov a stravu detí v MŠ. Vo výdavkoch sú zapracované bežné úpravy na krytie príjmov. Poslanci k úpravám nemali pripomienky, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 01/2024 k 21.3.2024, ktorou sa mení rozpočet obce nasledovne:

Názov	Schválený rozpočet k 1.1.2024	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet k 21.03.2024
Bežné príjmy	819 089,76€	+12 300 €	831 419,76€
Bežné výdavky	692 636,01€	-761€	693 397,01
Bežný rozpočet	126453,75€		138022,75€
Kapitálové príjmy	77 026 €	0	77 026€
Kapitálové výdavky	200 121,75€	0	200 121,75 €
Kapitálový rozpočet	-123095,75		-123095,75
FO príjmové	15 638€	0	15 638€
FO výdavkové	18 996€	0	18 996 €
FO rozpočet	-3358€		-3358€
Celkové príjmy	911753,76	12 330€	924 083,76€
Celkové výdavky	911753,76	761€	912 514,76€
Celkový rozpočet	0,00		11 569,00 €
Za	6		

Vladimír Benko, Ing. Marek
Blaško, Peter Dian, Bc.
Matej Grác, Ing. Juraj Husár,

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

Martin Moravčík

Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0
Neprítomní	1

Ing. Daniel Benko

• Kúpno-predajné zmluvy

Starosta informoval poslancov o výstavbe vodovodu nad Zoborskou ulicou v novej lokalite. Keďže vlastníkom vodovodu môže byť len obec alebo vodárenská spoločnosť a nie iná právnická osoba, požiadal pán Pekarčík o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, nakoľko to vyžaduje Okresný úrad v Nitre pre vydanie vodoprávneho stavebného povolenia. Poslanci sa oboznámili s projektovou dokumentáciou a zmluvou a k návrhu pripomienky nemali, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu a prípojkám, ktoré budú vybudované na pozemku p. č. 440/548, k.ú. Malý Lapáš, medzi investorom PEKO plus s.r.o., Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 47580275 a obcou Malý Lapáš

Za	7
----	---

Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Daniel Benko, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík

Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0
Neprítomní	0

• Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nevzniesol interpeláciu.

• Rôzne

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 3. 2024

Ostatná aktualizácia: sobota, 28. september 2024, 22:37

Starosta informoval poslancov o vypracovaní znaleckých posudkov na parcely na ihrisku, aby bolo možné rokovať s vlastníkmi individuálne. Ďalej starosta odprezentoval poslancov štúdiu novej základnej školy. Následne starosta odprezentoval prvú verziu návrhu dopravného značenia v obci, poslanci o nej voľne diskutovali, podrobne si návrh preštudujú individuálne. Hlavným cieľom značenia je spomalenie dopravy na rizikových úsekoch a určenie prednosti v jazde.

• Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Blaško, ktorý informoval o možných ďalších zámenách pre vysporiadanie pozemkov pod Športovou ulicou výmenou za staré koryto potoka. Poslanec Blaško upozornil na pretrvávajúci problém s dažďovými vodami hlavne na pozemkoch na Športovej ulici. Poslanec Blaško odprezentoval možné reklamné predmety k 550 výročiu obce, ako aj možné typy ocenení a propagačné video obce. Navrhol tiež vyrobiť dome miestnosť k histórii hasičstva. Starosta súhlasil s návrhmi, podrobnejšie si to poslanci prejdú neskôr. Dátum osláv bol stanovený na 24. august 2024.

Poslanec Moravčík požiadal o prekopania prícestného jarku na Hlavnej ulici od križovatky s čerešňovou. Poslanec D. Benko sa informoval na počet ľudí, ktorí by mali záujem o zaradenie parcely na výstavbu RD. Starosta odpovedal, že okrem dvoch ľudí o iných nevie, územný plán momentálne postačuje, nový by sa robil v závislosti od detailov novej stavebnej legislatívy. Poslanec Blaško potvrdil, že momentálne nie je potreba robiť zmeny územného plánu. Poslanec Benko sa informoval na problém s lávkou na Jageri. Starosta odpovedal, že je to verejnoprospešná stavba a za rozumnú cenu je obec ochotná pozemok odkúpiť.

Následne v diskusii vystúpil p. Kremeň, ktorý odprezentoval svoj zámer s výstavbou malej dielne. Poslanci reagovali, že v územnom pláne takáto stavba v danej lokalite nie je povolená.

• Záver

Starosta rokovanie ukončil

V Malom Lapáši, 28. 3. 2024

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce