

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

Prítomní: aktualizácia: utorok, 28. máj 2024, 20:49

PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Marek Blaško – zástupca starostu, Vladimír Benko, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík

Ospravedlnení Ing. Daniel Benko, Ing. Gabriela Baková - hlavná kontrolórka

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Zámena nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Kúpno-predajné a zámenné zmluvy
5. Záver

• Otvorenie

Starosta privítal prítomných a otvoril 9. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 21. 2. 2024

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal.

• Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Marek Blaško, ostatní členovia Juraj Husár, Matej Grác.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Ing. Marek Blaško

Člen: Ing. Juraj Husár

Člen: Bc. Matej Grác

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Predseda komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné v trojpäťinovej väčšine prítomných poslancov.

• Záměna nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov o zákonom postupe pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Následne dal slovo p. Blaškovi, aby oboznámil poslancov s návrhom geometrického plánu pre zámer záměny pozemku s parc. číslom 182/3, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 8 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku vo výlučnom vlastníctve Andrea Pilková, r. Ballová, ulica Sv. Martina 172/11, 951 04 Malý Lapáš, narodená 01.03.1974, ktorý vznikol z pozemku s parc. číslom 185/32, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 49 m², druh pozemku Záhrada, podľa návrhu geometrického plánu č. 36/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde sa zamieňajú pozemky pod Bodockou ulicou. Následne dostala slovo p. Pilková, aby ktorá informovala poslancov, že

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

o navrhovanom zámerom súhlasí. Poslanci otázky nemali, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• schvaľuje

zámer zámeny vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku s parc. číslom 182/3, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 8 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku vo výlučnom vlastníctve Andrea Pilková, r. Ballová, ulica Sv. Martina 172/11, 951 04 Malý Lapáš, narodená 01.03.1974, ktorý vznikol z pozemku s parc. číslom 185/32, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 49 m², druh pozemku Záhrada, podľa návrhu geometrického plánu č. 36/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	Ing. Daniel Benko

Ďalším zámerom zámeny je vysporiadanie pozemkov pod Športovou ulicou. Zámena by sa realizovala s pani Petríkovou, obec by ponúkla staré koryto potoka, ktoré prislúcha k záhrade pani Petríkovej. Starosta dal slovo p. Blaškovi, aby oboznámil poslancov s návrhom geometrického plánu. Jedná sa o zámer zámeny pozemku s parcelným číslom 104/14, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Trvalý trávny porast ako diel č. 1 z pozemku registra „E“, parc. číslo 104/100 na základe návrhu geometrického plánu č. 15/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Veronika Petříková, r. Benková, Športová ulica 45/15, 951 04 Malý Lapáš, narodená 31.05.1947, pozemku s parcelným číslom 41/4, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 5 z pozemku

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

registra „C“, parc. číslo 41. Poslanci, ktorýmuto bodu otázky nemali, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

zámer zámeny vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku s parcelným číslom 104/14, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Trvalý trávny porast ako diel č. 1 z pozemku registra „E“, parc. číslo 104/100 na základe návrhu geometrického plánu č. 15/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024 a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Veronika Petříková, r. Benková, Športová ulica 45/15, 951 04 Malý Lapáš, narodená 31.05.1947, pozemku s parcelným číslom 41/4, katastrálne územie Malý Lapáš, o výmere 58 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 5 z pozemku registra „C“, parc. číslo 41 na základe návrhu geometrického plánu č. 15/2024, vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 21. 2. 2024, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Za	6	Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomní	1	Ing. Daniel Benko

- **Kúpno-predajné a zámenné zmluvy**

Starosta informoval poslancov o p. Šrank informoval obec, že ďalší spoluvlastník p. Filip, si predkupné právo na základe listu z 20.12.2023 neuplatnil. Obec tak kúpi spoluvlastnícky podielu v rozsahu 3/8 z celku na nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. E 153, druh pozemku Trvalý trávny porast, s výmerou 813 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1819 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

~~katastrálne územie Malý Lapáš, spoluvlastníka Jozef Šrank r. Šrank, Sídliisko Lúky 1116/29, 952 01 Vráble, SR, Dátum narodenia: 01.01.1946 za kúpnu cenu vo výške 1 664,64 eur. Poslanci k bodu rokovanie otázky nemali, starosta dal hlasovať o uznesení.~~

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

• konštatuje

že Obec Malý Lapáš si na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš č. 90/2023 uplatnila ponuku predkupného práva v zmysle ustanovení § 140 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov k ponúkanému spoluvlastníckemu podielu v rozsahu 3/8 z celku na nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. E 153, druh pozemku Trvalý trávny porast, s výmerou 813 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1819 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre katastrálne územie Malý Lapáš, spoluvlastníka Jozef Šrank r. Šrank, Sídliisko Lúky 1116/29, 952 01 Vráble, SR, Dátum narodenia: 01.01.1946 za ponúkanú cenu výške 1 664,64 €

• berie na vedomie

informáciu, že spoluvlastník podielu v rozsahu 1/4 z celku na nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. E 153, druh pozemku Trvalý trávny porast, s výmerou 813 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1819 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre katastrálne územie Malý Lapáš, Miroslav Filip, Veľkomoravská 1176/62, 911 05 Trenčín – Zlatovce, Dátum narodenia: 03.12.1964 si v zákonnej lehote na základe výzvy spoluvlastníka Jozef Šrank r. Šrank, Sídliisko Lúky 1116/29, 952 01 Vráble, SR, Dátum narodenia: 01.01.1946 zo dňa 20.12.2023 predkupné právo neuplatnil

• súhlasí

s kúpou spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 3/8 z celku na nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. E 153, druh pozemku Trvalý trávny porast, s výmerou 813 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1819 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre katastrálne územie Malý Lapáš, spoluvlastníka Jozef Šrank r. Šrank, Sídliisko Lúky 1116/29, 952 01 Vráble, SR, Dátum narodenia: 01.01.1946 za ponúkanú cenu výške 1 664,64 € do majetku obce Malý Lapáš.

Za 6

Vladimír Benko, Ing. Marek
Blaško, Peter Dian, Bc.
Matej Grác, Ing. Juraj Husár,
Martin Moravčík

Proti 0

Zdržal sa 0

Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 21. 2. 2024

Nehlasová realizácia: utorok, 28. máj 2024, 20:49

Nepřítomní

1

Ing. Daniel Benko

- **Záver**

Starosta rokovanie ukončil

V Malom Lapáši, 28. 2. 2024

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce