

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

---

## Z á p i s n i c a

### **z 3. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Malom Lapáši, dňa 25. 04. 2019**

#### **Prítomní:**

PaedDr. Peter Švec Ph.D.- starosta obce, Ing. Daniel Benko, Miroslav Együd, Ing. Marek Kostoláni, Drahoslava Filipčíková, Katarína Ballová, Dušan Macai

**Neprítomný:** Ing. Marek Blaško

**Zapisovateľka OZ:** Martina Tóthová

#### **Program zasadnutia:**

- Otvorenie a schválenie programu
- Zloženie sľubu poslanca OZ
- Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení - ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš
- Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš
- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš
- Sadzobník úhrad za služby poskytované obcou
- Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva
- Kúpna zmluva - ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš
- Kúpna zmluva - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš
- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš

#### **K bodu č. 1:**

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

---

## Otvorenie zasadnutia a schválenie programu:

Starosta obce p. PaedDr. Peter Švec Ph.D. privítal všetkých prítomných a otvoril 3. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malom Lapáši. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať o návrhu programu, tak ako bol zverejnený.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši schvaľuje program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Za:** 5 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## Doplnenie programu

Starosta obce vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Nik z poslancov nenavrhol doplnenie a zmenu programu. Návrh na doplnenie dal starosta obce a žiadal doplniť do programu body 8 až 10. Poslanci žiadosti jednohlasne vyhovelí.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši schvaľuje doplnenie programu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Za:** 5 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## K bodu č. 2:

### Zloženie sľubu poslanca OZ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zloženie sľubu poslanca Ing. Dušana Macaia.

## K bodu č. 3:

### Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení - ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení medzi ČENTÉŠ

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING s.r.o. a Obcou Malý Lapáš

---

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## K bodu č. 4:

### Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš

Projektová dokumentácia na vodovod sa odkúpi za 1 €, prevádzkovateľom budú Západoslovenská vodárenská spoločnosť.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení medzi ZMESTAV NR s.r.o. a Obcou Malý Lapáš

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## K bodu č. 5:

### Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš

Z dôvodu prístupu ZSVS na súkromný pozemok, je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech ZSVS.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o. a Obcou Malý Lapáš v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## K bodu č. 6:

### Sadzobník úhrad za služby poskytované obcou

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Sadzobník úrad za služby poskytované obcou.

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## K bodu č. 7:

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

---

## Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva

Z rokovacieho poriadku boli vypustené odstavce, ktoré sa nachádzajú v zákone o obecnom zriadení a boli vykonané formálne úpravy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva:

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

### K bodu č. 8:

#### **Kúpna zmluva - ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o., Obec Malý Lapáš**

Obec odkúpi vodovod z cene 1,- €, čo je jedna z podmienok prevádzky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Parcela zostáva vlastníctvom ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Kúpnej zmluvy s ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., LKT BUILDING s.r.o. a Obcou Malý Lapáš

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

### K bodu č. 9:

#### **Kúpna zmluva - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš. Spracovateľ: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.**

Obec odkúpi vodovod z cene 1,- €, čo je jedna z podmienok prevádzky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Parcela zostáva vlastníctvom ZMESTAV NR s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi ZMESTAV NR s.r.o. a Obcou Malý Lapáš

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

### K bodu č. 10:

#### **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - ZMESTAV NR s.r.o., Obec Malý Lapáš**

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

---

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi ZMESTAV NR s.r.o. a Obcou Malý Lapáš v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

**Za:** 6 poslancov    **Proti:** 0 poslancov    **Zdržal sa:** 0 poslancov

## Diskusia:

### K bodu č. 4:

A. Egyud: smerom na Pohranice vyteká na ulicu voda – chyba vodovodu?

Starosta: voda vyteká od p. Jahnátka, vie o tom – rieši to. Je tam potrebná obnova rigolov

A. Mgr. Nemcova: poďakovala starostovi, za to čo doposiaľ spravil, vidí z jeho strany snahu o zlepšenie života v obci a chcela vedieť kedy by sa mohlo počítať s úpravou ciest.

Starosta: Žiaľ, na cesty nie je rozpočet. Ak bude výzva na cesty tak určite bude zasadať zastupiteľstvo a rozhodne, kde sa budú robiť cesty. Chcel by spraviť aspoň chodníky.

A. Benková: spomaľovač na Športovú ulicu

Starosta: väčšina ciest nie je „cestami“, nie sú vysporiadané. Zvažuje sa možnosť odkúpiť tieto „cesty“ za 1 €. Zatiaľ sa na týchto cestách robia úpravy v rámci možnosti, jedná sa o terénne úpravy, takže nemôžu byť na nich dopravné značky ani spomaľovače.

A. JUDr. Zmeko: Ak by bola možnosť spraviť Agátovu cestu, jej obyvatelia by prispeli ½ zo sumy a druhú ½ by žiadali uhradiť od obce.

Starosta: žiaľ, nie je to cesta. Najskôr potrebné spraviť projekt na výjazdy a až následne by sa osadili aspoň oblúky, aby to bolo spevnené, keďže na cesty nie sú peniaze.

A. Ballová: stále nie je spravené osvetlenie na Bernolákovej ulici

Starosta: pán Petřík, ktorý bude osvetlenie zabezpečovať dokončoval bleskozvod na OÚ, osvetlenie na Zoborskej ulici, okolie okolo OÚ. Po dokončení týchto prác, a ak počasie dovoľí, bude sa venovať ďalším potrebným prácam obce.

A. Ballová: bolo povedané, že vo viniciach sa nepovolí stavanie domov a napriek tomu je nad medzou príprava na rodinný dom.

# Obec Malý Lapáš - Zápisnica z 3. zasadnutia OZ zo dňa 25.04.2019

Ostatná aktualizácia: pondelok, 03. jún 2019, 16:51

---

Starosta: vo viniciach som nepovolil žiadnu stavbu rodinného domu. (pozemok, ktorý mali p. Ballová na mysli patrí obci Dolné Obdokovce).

A. Benková: koľko je ochranné pásmo od cintorína

Starosta: 50 m – v okolí cintorína sa nepovolí výstavba nových domov

A. Filipčíková: pozvanie na 1. mája a poďakovanie za brigádu v obci.

V Malom Lapáši, dňa 25. 04. 2019

**PaedDr. Peter Švec Ph.D.**

**starosta obce Malý Lapáš**