Obec Malý Lapáš - Čo prinášajú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malý Lapáš?

Napísané: nedeľa, 27. september 2026, 09:37

Územný plán je základným strategickým dokumentom obce, ktorý určuje pravidlá výstavby, využívania územia a smerovania jej ďalšieho rozvoja. Jeho aktuálnosť je obec povinná pravidelne preverovať, minimálne raz za štyri roky.

Do 15. januára 2026 mali obyvatelia možnosť predkladať svoje podnety a návrhy na zmeny územného plánu. Zo všetkých doručených podnetov obecné zastupiteľstvo v apríli vybralo a schválilo na ďalšie spracovanie tie, ktoré sú v súlade s koncepciou rozvoja našej obce.

Práve v týchto dňoch prebieha prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malý Lapáš.

Keďže územnoplánovacia dokumentácia je pomerne rozsiahla a odborná, rozhodli sme sa vám postupne predstaviť najzásadnejšie navrhované zmeny, ktoré sa dotýkajú života nás všetkých. Zameriame sa predovšetkým na verejnoprospešné stavby a riešenia, ktorých zapracovanie do územného plánu požaduje samotná obec.

Pre lepšiu orientáciu sme jednotlivé grafické podklady pripravili tak, aby bolo možné jednoducho porovnať súčasný stav a navrhované zmeny.

1. Pohranická ulica – nové obratisko a autobusová zastávka

Na konci Pohranickej ulice navrhujeme vytvorenie priestoru pre obratisko autobusov, novú autobusovú zastávku a chodník.

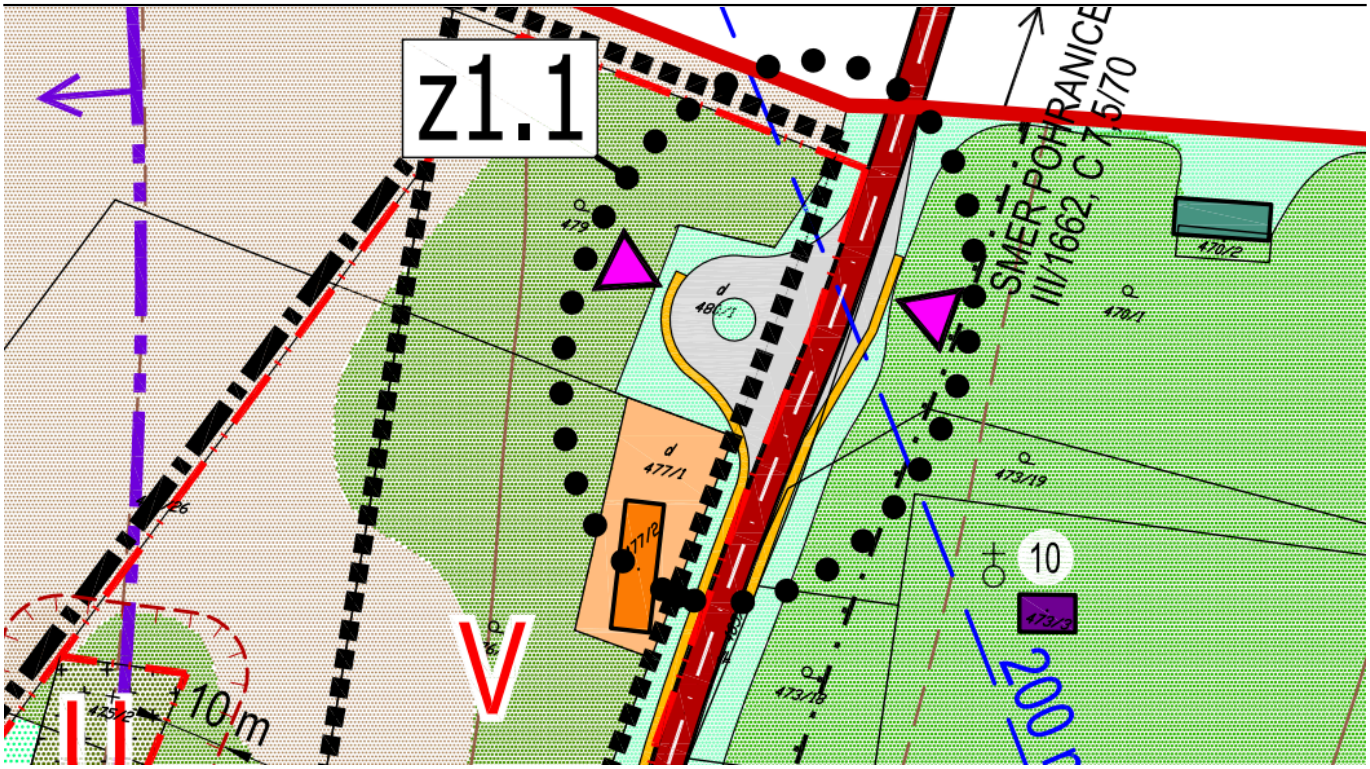
Už dlhší čas komunikujeme so spoločnosťou ARRIVA o možnosti zavedenia autobusových spojov z Pohraníc do Nitry cez Malý Lapáš a späť. Takéto spojenie by umožnilo lepšie obslúžiť aj lokalitu Jáger, ktorej obyvatelia majú v súčasnosti náročnejšiu pešiu dostupnosť k existujúcim autobusovým zastávkam.

Zapracovanie novej zastávky do územného plánu je zároveň dôležitým predpokladom pre ďalší rozvoj verejnej dopravy. Umožní nám pripraviť projekt a uchádzať sa o externé finančné prostriedky určené na podporu verejnej osobnej dopravy, v rámci ktorých je oprávnenou aktivitou aj vybudovanie autobusovej zastávky a prístupového chodníka.

Phoca PDF

Obec Malý Lapáš - Čo prinášajú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malý Lapáš?

Napísané: nedeľa, 27. september 2026, 09:37



2. Brezová – Jaseňová a Agátová – Jágerská: nové pešie prepojenia a kanalizácia

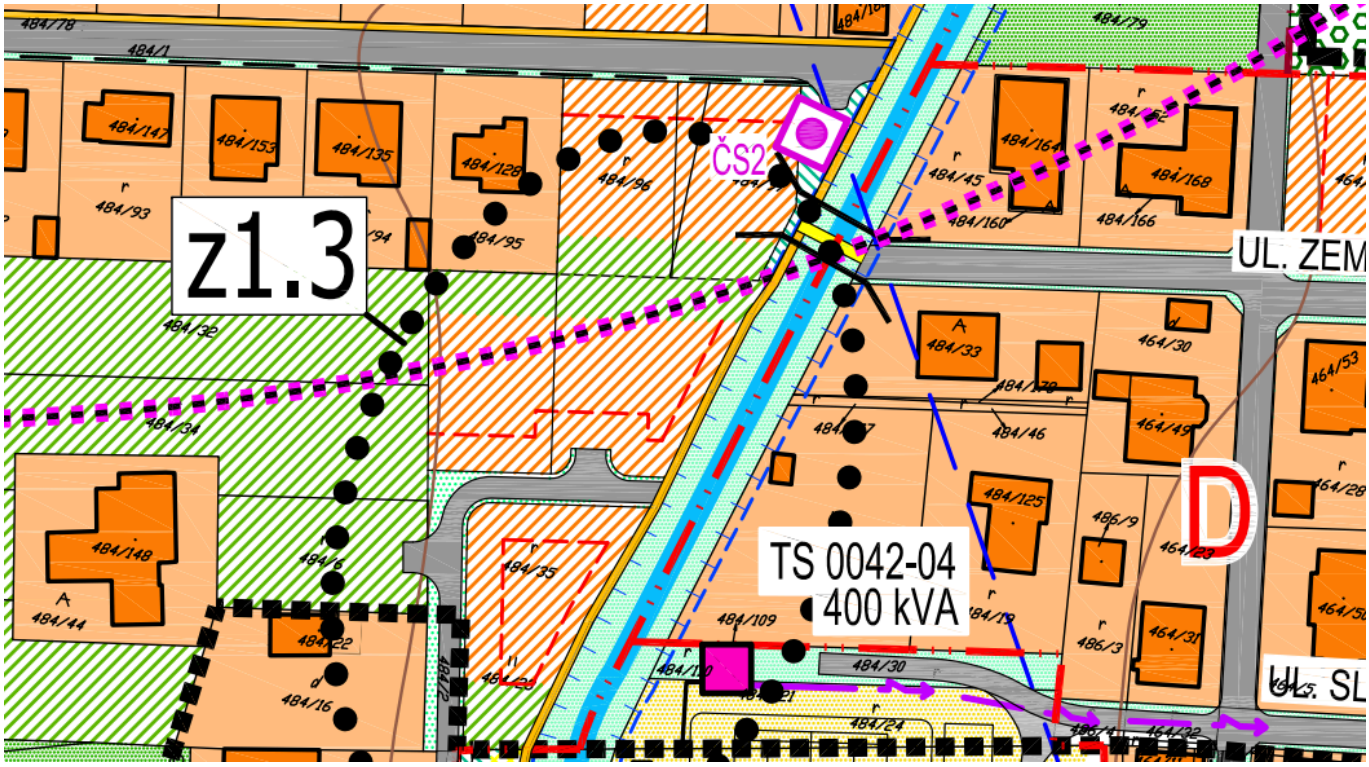
Medzi Brezovou a Jaseňovou ulicou navrhujeme vytvorenie nového pešieho prepojenia, pričom v trase chodníka počítame aj s vedením kanalizácie.

Phoca PDF

Obec Malý Lapáš - Čo prinášajú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malý Lapáš?

Napísané: nedeľa, 27. september 2026, 09:37

Rovnaké riešenie navrhujeme aj medzi Agátovou a Jágerskou ulicou.



Cieľom je vytvoriť bezpečnejšie a dostupnejšie pešie prepojenia medzi jednotlivými časťami obce a zároveň pripraviť územné podmienky pre budovanie kanalizačnej infraštruktúry.

3. Bodocká ulica – cesta, chodník a parkovisko pre nový cintorín

V lokalite Bodockej ulice upravujeme trasovanie plánovanej miestnej komunikácie a chodníka. Súčasťou návrhu je aj parkovisko, ktoré bude slúžiť budúcemu novému cintorínu.

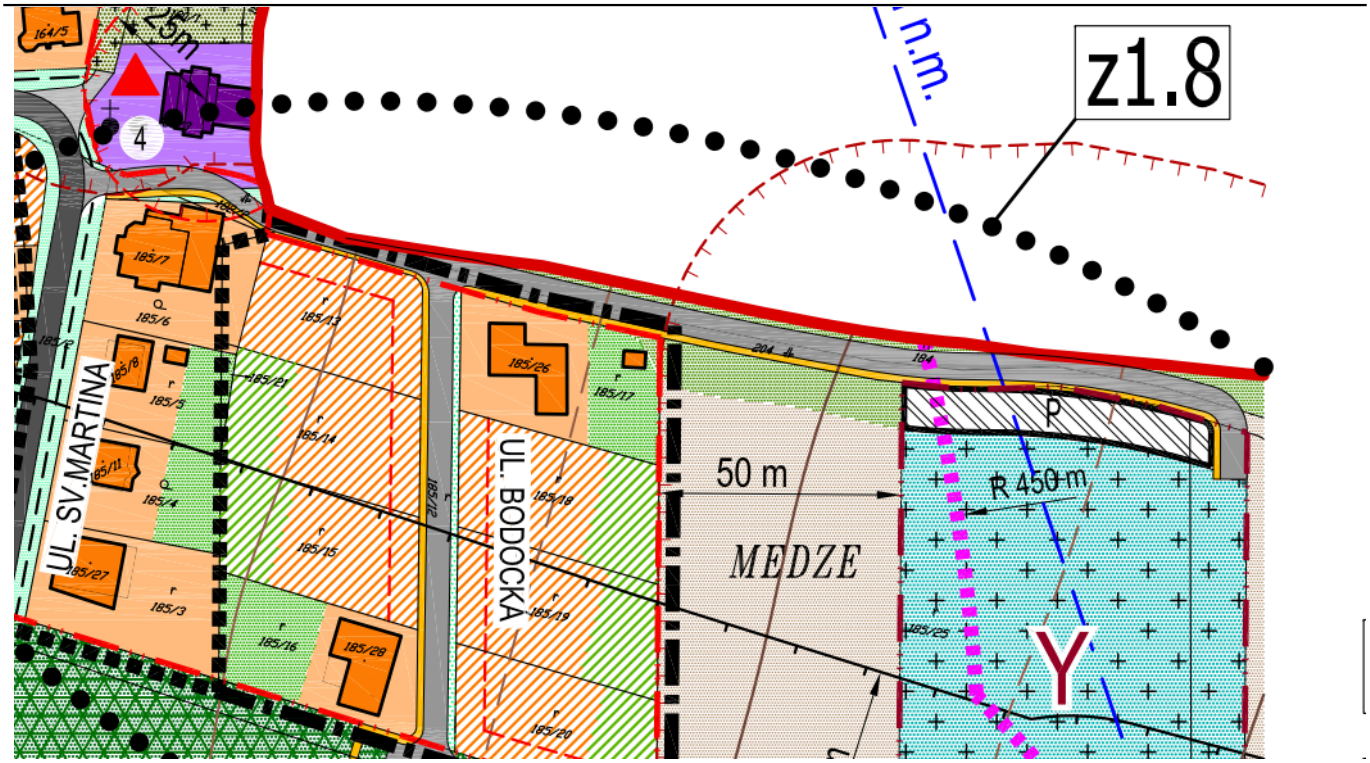
V tejto súvislosti zároveň rokujeme so Slovenským pozemkovým fondom o majetkovoprávnom usporiadaní dotknutých pozemkov. Parcely potrebné na vybudovanie komunikácií a chodníkov by tak mohli v blízkom období prejsť do vlastníctva obce.

Získanie pozemkov do vlastníctva obce je dôležitým krokom, ktorý nám umožní následne pripravovať projektovú dokumentáciu, povoľovanie a financovanie budúcich stavieb.

Phoca PDF

Obec Malý Lapáš - Čo prinášajú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malý Lapáš?

Napísané: nedeľa, 27. september 2026, 09:37



Prečo sú tieto zmeny dôležité?

Územný plán sám osebe neznamená, že sa navrhované stavby začnú okamžite realizovať. Vytvára však nevyhnutné územné predpoklady na to, aby obec mohla pripravovať projekty, majetkovoprávne usporiadať pozemky, získavať potrebné

Phoca PDF

povolenia a uchádzať sa o externé zdroje financovania.

Naším cieľom je, aby sa Malý Lapáš rozvíjal koncepčne a aby sme už dnes vytvárali podmienky pre infraštruktúru, ktorú budeme potrebovať v nasledujúcich rokoch.