Obec Malý Lapáš - Daň z nehnuteľností

Napísané: utorok, 09. január 2018, 14:51

Priznanie k dani z nehnuteľnosti podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlaňajšiemu roku, a to do 31. januára.

Podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú:

1. **Predaj nehnuteľnosti**
   Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
2. **Kúpa nehnuteľnosti**
   Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. V prípade vlastníctva stavby skutočnú výmeru zastavanej plochy
3. **Dedičstvo**
   Predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve – na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti, nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. **Darovanie**
   Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
5. **Stavebný pozemok**
   Predložiť právoplatné stavebné povolenie
6. **Kolaudácia stavby**
   Predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán – prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby
7. **Odstránenie stavby**
   Rozhodnutie o odstránení stavby a potvrdenie o neexistencii stavby vydané

Phoca PDF

stavebným úradom
8. **Zmena užívania stavby**
   Predložiť doklad o zmene užívania stavby
9. **Zmena charakteru pozemku**
10. **Dražba**
    Predložiť osvedčenie o priebehu dražby

Viac informácii nájdene na https://www.slovensko.sk/sk/zivotne-situacie/zivotna-situacia/_dan-z-nehnutelnosti-1

Tlačivo daňového priznania

Pomôcka pre vyplnenie daňového priznania

Potvrdenie o podaní daňového priznania

Oznámenie o dohode spoluvlastníkov

Phoca PDF