

Obec Malý Lapáš - Daň z nehnuteľností

Ostatná aktualizácia: pondelok, 08. január 2024, 14:05

Priznanie k dani z nehnuteľnosti podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlašajšiemu roku, a to do 31. januára.

Podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú:

1. **Predaj nehnuteľnosti**

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

2. **Kúpa nehnuteľnosti**

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. V prípade vlastníctva stavby skutočnú výmeru zastavanej plochy

3. **Dedičstvo**

Predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve – na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti, nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

4. **Darovanie**

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

5. **Stavebný pozemok**

Predložiť právoplatné stavebné povolenie

6. **Kolaudácia stavby**

Predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán – prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby

7. **Odstránenie stavby**

Rozhodnutie o odstránení stavby a potvrdenie o neexistencii stavby vydané

Obec Malý Lapáš - Daň z nehnuteľností

Ostatná aktualizácia: pondelok, 08. január 2024, 14:05

stavebným úradom

8. **Zmena užívania stavby**

Predložiť doklad o zmene užívania stavby

9. **Zmena charakteru pozemku**

10. **Dražba**

Predložiť osvedčenie o priebehu dražby

Viac informácií nájdene na https://www.slovensko.sk/sk/zivotne-situacie/zivotna-situacia/_dan-z-nehnutelnosti-1

[Tlačivo daňového priznania](#)

[Pomôcka pre vyplnenie daňového priznania](#)

[Potvrdenie o podaní daňového priznania](#)

[Oznámenie o dohode spoluvlastníkov](#)