

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/014489-002

Ing. Alena Zaujecová

13. 02. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš (IČO: 00 611 174) požiadal dňa 23.12.2025 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia – zmenu stavby pred dokončením

I. na vodné stavby

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

„IBV Malý Lapáš“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. OU-NR-OSZP3-2021/029085-004 zo dňa 27. 10. 2001, právoplatné dňa 29.11.2021:

vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona:

„IBV Malý Lapáš“

v rozsahu vodných stavieb:

SO-200 Vodovod a vodovodné prípojky

- vodovod - dl. 407,5 m

- vodovodné prípojky – 30 ks

SO-300 Kanalizácia a kanalizačné prípojky

- splašková kanalizácia - dl. 356 m

- kanalizačné prípojky – 30 ks

* kanalizáciu je možné skolaudovať až po zhotovení a skolaudovaní hlavnej vetvy verejnej kanalizácie, ktorá bude odvádzať odpadové vody do ČOV Malý Lapáš

vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č.:

• 440/367 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Ing. Martin Giertl, Opatovská 26/A, 831 01 Bratislava (na základe LV č. 1599)

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

„IBV Malý Lapáš“

v rozsahu vodných stavieb:

SO-300 Kanalizácia a kanalizačné prípojky

SO 300.01 Gravitačná splašková kanalizácia

-kanalizačná stoka „A6“ – PVC DN 300 – 770,1 m

-kanalizačná stoka „A6-1“ – PVC DN 300 – 189,5 m

-kanalizačná stoka „A6-5“ – km 0,0000-0,2206- PVC DN 300 – 220,6 m

km 0,2206-0,2454-HDPE D 63 24,8 m

-kanalizačná stoka „A6-5-1“ – PVC DN 300 – 18,4 m

SO 300.02 kanalizačné zaústenia

PVC DN 150 – 60 ks – 293,0 m

HDPE D40 – 4 ks- 15,6 m

vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované v k.ú. Malý Lapáš na parc. č.:

-140/5 register „C“ vlastníkom je Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, na základe LV č. 1552

- 125 register „C“ vlastníkom je Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, na základe LV č. 1552

-440/166 register „C“ vlastníkom je Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, na základe LV č. 2049

II. na výstavbu verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

katastrálne územie: Malý Lapáš

-140/2 register „E“, LV č. 2051

-448/2 reg. „E“, LV č. 2125

-445 register „E“, LV č. 2051

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej kanalizačnej siete mimo zastavaného územia obce Malý Lapáš, k. ú. Malý Lapáš na vyššie uvedených pozemkoch.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

účel stavby: odvod odpadových vôd

charakter stavby: trvalá

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/029085-004 zo dňa 27. 10. 2001, právoplatné dňa 29.11.20021

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 141 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 290) alebo mailovom (alena.zaujecova2@minv.sk) dohovore.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Lapáš, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté-

-Projektantovi Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/014489-002

Obec Malý Lapáš, Obecný úrad, 951 04 Malý Lapáš

